

ARCHITETTURA

ARCH. ANDREA CASTELLUCCI



Naturale MONUMENTALITÀ

LA PUREZZA DELLE LINEE E DELLE FORME, L'ORDINE E IL CHIARORE DELLE RIFINITURE È CIÒ CHE CARATTERIZZA L'EDIFICIO PROGETTATO DALL'ARCHITETTO ANDREA CASTELLUCCI.



Questa la sensazione percepibile a prima vista nell'approcciarsi all'edificio di via Foro Boario sede della società Metano Nord. Collocato in una zona fortemente urbanizzata, in prossimità della stazione autolinee fra strade di forte percorrenza, il fabbricato si staglia nella sua semplicità, purezza di forme e forza, come un monumento indifferente alla caoticità delle condizioni circostanti.

Il terreno oggetto dell'intervento era precedentemente impiegato come parcheggio del Liceo scientifico di fronte e presentava come caratteristica una forma irregolare ma soprattutto un perimetro quasi interamente circondato da confini edificati (edifici, muri o strade).

La varietà delle situazioni a confine ha costituito proprio il limite, attraverso il superamento del quale, ha preso forma il progetto architettonico, che partendo dall'applicazione delle norme delle distanze dei confini si è arricchito nelle forme, facendo di una limitazione il proprio punto di forza.

Da qui la caratteristica dell'edificio, che pur essendo costituito da cinque piani fuori terra più due interrati, non risulta impattante, ma anzi, la percezione è quella di una costruzione a tre piani grazie all'arretramento dei piani superiori e alla gronda del quarto piano che, creando ombra nel piano sottostante, viene percepita come cornice del tetto dell'edificio quando in realtà è la base dell'appartamento dell'ultimo piano e del suo giardino pensile.



TX Active®, il cemento fotocatalitico "mangia smog" di Italcementi che, attraverso l'azione della luce naturale o artificiale, riduce gli inquinanti presenti nell'aria e mantiene nel tempo la qualità estetica dei manufatti, è stato scelto da Condotte Nord SpA per il rivestimento esterno della nuova sede in via Foro Boario a Bergamo. Le facciate esterne dell'edificio sono state realizzate con una pannellatura martellinata in calcestruzzo TX Active®, nella tinta naturale avorio chiaro.

La scelta di questo materiale risponde ai requisiti specifici del progetto: durevolezza nel tempo, prestazioni di resistenza meccanica del materiale, auto pulizia e considerazioni di comfort acustico. Gli elementi prefabbricati sono stati realizzati da Bironi Group, partner TX Active®, mettendo a punto una specifica formulazione costituita da cemento fotocatalitico, inerti bianchi, filler e additivi, il tutto secondo i più elaborati standard di qualità e di durabilità del materiale nel tempo. La partnership Italcementi-Bironi Group ha reso possibile la messa in opera di elementi modulari nel pieno rispetto delle specifiche estetiche e architettoniche previste dal progettista, coniugando il know-how di Italcementi sui cementi fotocatalitici e l'esperienza pluridecennale di Bironi Group nella produzione di manufatti in cemento.



Naturale MONUMENTALITÀ



La tempestività nella realizzazione, e l'attenzione a qualsiasi dettaglio dell'edificio di via Foro Boario, è merito dell'Impresa Percassi. Realtà con un gruppo da lavoro che, tra dipendenti diretti e indotto, coinvolge oggi oltre 300 persone ed opera da quasi 50 anni nel settore dell'edilizia civile, delle ristrutturazioni e dei restauri di pregio sia per iniziative immobiliari sviluppate da società appartenenti al gruppo che fa capo alla controllante Immobiliare Percassi, sia per importanti clienti di fama nazionale e internazionale.

L'intervento, che ha visto la piena sinergia tra i soggetti coinvolti nella costruzione della sede di Condotte Nord, in particolare grazie alla consolidata partnership tra Impresa Percassi e Italcementi, ha comportato operazioni di indubbia qualità, sempre al passo coi tempi.

La "scalettatura" dei volumi, prodotta dall'esigenza di applicazione delle norme, ha permesso di costituire delle variazioni al monolitico blocco principale creando piccole zone terrazzate di vuoto sul fianco e contribuendo al gioco ottico per il quale l'edificio sembra più basso di quanto non sia in realtà.

La valorizzazione dell'effetto monumentale della facciata è stata resa possibile: architettonicamente dal suo prolungamento attraverso una quinta che prosegue oltre il volume allungandolo e funzionalmente utilizzando come materiali pannellature prefabbricate in calcestruzzo bianco rivestito dal fotocatalitico TX Active®, per uno spessore complessivo di 10 cm: la sagomatura a "C" del pannello ha dato poi profondità alla facciata, percepibile nell'intaglio del volume dei serramenti.

La scelta dell'avorio chiaro, riportata poi anche all'interno dell'edificio nelle finiture del vano scala in pietra d'Istria, è funzionale all'utilizzo della luce come corpo riflettente e illuminante e richiama alla mente la purezza dei monumenti d'altri tempi; in facciata si è scelto di trattare la superficie delle pannellature con una martellinatura fine in modo da evitare gli effetti indesiderabili di specchiatura e aiutare la diffusione più morbida e casuale della luce.

Anche la scelta dei serramenti è stata fatta per uniformarsi al concetto monumentale della facciata in cui sono inseriti, si è scelto infatti di posizionare solo due divisioni per campata e di ridurre al minimo lo spazio tra una finestra e l'altra in modo da creare la percezione di nastri finestrati di grandi dimensioni e con grande potere riflettente prestazione resa possibile dall'apertura a bilico.

L'attenzione alla cura dei particolari e alla scelta dei materiali è evidente nell'aspetto di pavimenti e i rivestimenti, forniti e posati da Remuzzi Marmi di Bergamo, che anche in questa occasione, ha potuto mostrare la professionalità delle proprie maestranze.



Naturale MONUMENTALITÀ



Un discorso a parte meritano i piani interrati che, come ci spiega l'Arch. Castellucci, a differenza dei normali garage a cui siamo abituati, sono stati "umanizzati" portando una pioggia di luce naturale sia dall'alto, attraverso l'intaglio del vuoto attorno al quale ruotano le vetture, che, sul fianco delle rampe, attraverso il distacco del perimetro costruito dal confine roccioso lasciato a vista o inframmezzato al verde.

Ma se le proporzioni, la monumentalità del bianco per esaltare la luce sono concetti che possono riportare alla mente reminiscenze classiche, non si può dire la stessa cosa per l'avanguardia tecnologica utilizzata nell'edificio: partendo dalla scelta delle pannellature con la caratteristica dell'autopulizia, indispensabile in una via con forte traffico veicolare, ai serramenti schuco apribili a bilico, che assicurano comfort acustico e abitativo, per arrivare al parco macchine tecnico posizionato sul tetto che usa il gas per produrre freddo e caldo.

Commistioni tra classico e avveniristico nel monolitico edificio di via Foro Boario che con la sua purezza di forme e linee, l'ordine delle sue partiture e il chiarore delle sue finiture, spicca per la sua naturale monumentalità.



CASTELLUCCI ARCH. ANDREA STUDIO DI ARCHITETTURA

VIALE VITTORIO EMANUELE II, 23
BERGAMO

TEL. 035.213219

CASTELL@MEDIACOM.IT

IMPRESA PERCASSI

VIA NINO ZUCCHELLI 2, CLUSONE (Bg)

TEL. 346.22044 Fax 0346.22130

SEGRETERIA@IMMOBILIAREPERCASSI.IT

WWW.IMMOBILIAREPERCASSI.IT

Si è occupata della costruzione dell'edificio dal 2006 al 2011 soddisfacendo a pieno le richieste della presente committenza, confermando la serietà e la precisione per la quale è ben nota a livello nazionale.

ALCAM S.R.L.

VIA J. F. KENNEDY, 1

VILLA DI SERIO (Bg)

TEL./FAX 035.663701

ALCAM_SRL@ALICE.IT

WWW.SERRAMENTIALLUMINIOALCAM.COM

La ditta si è occupata della realizzazione e della posa dei serramenti schuco in alluminio con la caratteristica della grande dimensione vetrata che rende possibile la sola apertura a bilico a vantaggio della tenuta termica e acustica degli ambienti.

BIRONDI GROUP

VIA F. CORRIDONI, 29 BERGAMO

TEL. 035.0343657

WWW.BIRONDIGROUP.IT

WWW.ORBICAMANUFATTI.IT

Opera da oltre 50 anni nel settore della produzione di elementi prefabbricati e decorativi in cemento, per edilizia civile e industriale.

ITALCEMENTI SPA

VIA CAMOZZI, 124 BERGAMO

TEL. 035.396111

WWW.ITALCEMENTI.IT

Leader mondiale nella produzione di materiali da costruzione, ha brevettato il cemento fotocatalitico "mangia smog" TX Active®.

REMUZZI MARMI

VIA C. GUSMINI, 8 BERGAMO

TEL. 035.341044 Fax 035.342397

INFO@REMUZZIMARMI.IT

WWW.REMUZZIMARMI.IT

La ditta si è occupata della pavimentazione in pietra nella corte interna e nel vano scala, dove è stata scelta una pietra d'Istria panna chiara, la stessa utilizzata nelle costruzioni veneziane.